



REITAN  
EIENDOM

21.03.24, Lade Gaard  
Chief ESG Officer, Reitan Eiendom

# BÆREKRAFTSPOLICY I REITAN EIENDOM

## 1. Bakgrunn og formål

Reitan Eiendom anerkjenner sitt ansvar overfor ansatte og samfunnene Selskapet opererer i. Bærekraft er integrert i Selskapets daglige drift og forretningsmodeller, og målet er at Reitan Eiendom skal være ledende på bærekraft.

Målet realiseres for det første gjennom Reitan Eiendoms verdidrevne virksomhet, der bærekraft og samfunnsansvar står sentralt og er styrende for de beslutninger som tas. For det andre realiseres det gjennom en helhetlig og strukturert tilnærming til bærekraft, der både økologiske, økonomiske og sosiale aspekter inngår og balanseres i forhold til hverandre.

Arbeidet med bærekraft gjøres hver dag, i hele organisasjonen, i henhold til en retning som er satt i Reitan Eiendoms virksomhets- og bærekraftsstrategier. Bærekraftstrategien inneholder konkrete mål for bærekraftsarbeidet samt en metodebeskrivelse for hvordan Reitan Eiendom skal utvikle sine prosjekter i fremtiden.

Formålet med denne bærekraftspolicyen er å forklare hvordan Reitan Eiendom har organisert og operasjonalisert arbeidet med bærekraft. I takt med et stadig mer komplekst regulatorisk landskap knyttet til bærekraft og bærekraftsrapportering, oppstår også et økt behov for formalisering av prosesser og ansvar. Dette for å sikre etterlevelse av regler, men også for å sikre etterprøvbarehet og forvaltning av viktig kompetanse.

Bærekraftspolicyen bygger på Reitan Eiendoms eksisterende praksis, og skal bidra til ytterligere å forsterke – og forvalte – Selskapets systematiske tilnærming til bærekraft.

## 2. Virkeområde

Denne policyen gjelder for hele Selskapet, for datterselskaper og tilknyttede selskaper. Policyen etablerer retningslinjer for alle ansatte om hvordan Reitan Eiendom jobber med bærekraft. Den skal gjøres kjent for samarbeidspartnere, kunder, leverandører og andre interessenter.

## 3. Ansvar og organisering

Direktør Bærekraft har det overordnede ansvaret for utarbeidelse av policyen. Policyen vedtas av styret og gjennomgås annethvert år for eventuelle revisjoner og justeringer.

For å sikre effektiv implementering og etterlevelse av policyen, skal de ansvarlige for bærekraft i datterselskapene sørge for at prinsipper, mål og vesentlige temaer er kjent og følges opp i hele organisasjonen.

## 4. Bærekraftsmål og vesentlige temaer

Reitan Eiendom har som visjon for bærekraftsarbeidet å være ledende i Norge på bærekraftig eiendomsutvikling- og forvaltning. Selskapet anerkjenner sitt ansvar for å bidra til å nå de globale målene i Parisavtalen, og vurderer løpende hvilke tiltak som kan iverksettes for å bidra til en positiv utvikling i bransjen.

Selskapet har fokus på reduksjon av utslipp, energiforbruk, vannforbruk og avfallsproduksjon samt på valg av bærekraftige råvarer og materialer. Konkrete resultatmål innenfor kategoriene miljø, samfunn, åpenhet, verdikjede og samfunn, er inntatt i Selskapets bærekraftsstrategi.

Reitan Eiendom har følgende miljøambisjoner:

- Styrke sirkulær økonomi ved å søke høy grad av gjenbruk/ombruk
- Redusere avfall og øke sorteringsgraden
- Redusere energiforbruk i eksisterende eiendomsportefølje og bruke mer fornybar energi i utvikling av nye eiendommer
- Redusere klimagassutslipp og oppnå netto null direkte utslipp (scope 1 og 2) i 2030
- Redusere vannforbruk med 5% per år frem til 2030 og sikre at vannkvalitet i nærmiljøet til Reitan Eiendoms byggeplasser ikke blir påvirket som følge av Selskapets drift
- Etterstrebe at biologisk mangfold ikke blir negativt påvirket som følge av Selskapets drift
- Redusere luftforurensning gjennom tiltak på byggeplasser
- Påse at leverandører etterlever forpliktelser for bærekraft satt i Selskapets etiske retningslinjer for leverandører

Reitan Eiendom har videre gjennomført en vesentlighetsanalyse der følgende temaer er identifisert som vesentlige for Selskapet:

- Miljø
- Mennesker
- Verdikjede
- Sirkulærøkonomi
- Lokalsamfunn
- Forretningsetikk

## 5. Prinsipper for bærekraftsarbeidet

Reitan Eiendom er verdidrevet i sitt arbeid med bærekraft og skal være proaktiv og metodisk. Dette for å kunne fremvise bærekraftige eiendommer og prosjekter med utslippsreduksjoner i hele verdikjeden, nullutslipp energiproduksjon, besparelser i energiforbruk og utvikling av nye løsninger med et gunstig klimafotavtrykk. For å oppnå dette, skal følgende prinsipper være styrende for Reitan Eiendoms virksomhet og aktiviteter:

- Alle aktiviteter skal vurderes og planlegges i henhold til Reitan Eiendoms strategi for bærekraftig eiendomsutvikling og forvaltning, som ble vedtatt av styret 16.12.21.
- Et føre-var-prinsipp skal tjene som rettesnor for alle vurderinger og beslutninger som kan ha en negativ påvirkning på bærekraftsfaktorer.
- Risiko for miljø, samfunn og økonomi skal identifiseres, vurderes og dokumenteres i forbindelse med alle aktiviteter og prosjekter, og det skal settes inn nødvendige tiltak for å redusere risiko.

- Bærekraftsarbeidet skal være dynamisk og ansattes bevissthet og kompetanse omkring miljø- og bærekraftstema skal økes kontinuerlig gjennom dialog, opplæring og oppfølging.
- Bærekraftsarbeidet skal være resultatorientert med etablerte mål, handlingsplaner og oppfølging.

## 6. Rapportering

Reitan Eiendom skal være ledende på bærekraftsrapportering. Dette innebærer at Reitan Eiendom alltid skal tilstrebe å rapportere i henhold til de mest anerkjente rapporteringsstandardene. En forutsetning for å kunne rapportere i henhold til stadig mer omfattende og tekniske rapporteringsstandarder er systematisk arbeid med å sikre gode datagrunnlag- og systemer. I tillegg er det avgjørende med åpenhet og samarbeid med leverandører og samarbeidspartnere knyttet til bærekraft og informasjon/dokumentasjon rundt påvirkning på bærekraft.

Reitan Eiendom rapporterer om bærekraft (ESG) i tråd med en rekke anerkjente rammeverk:

- Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) og European Sustainability Reporting Standards (ESRS)
- Global Reporting Initiative (GRI)
- GHG-protokollen (ghgprotocol.org)
- Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD) vedr. klimarisiko
- Taskforce on Nature-related Financial Disclosures (TNFD) vedr. naturmangfoldsrisiko
- FNs Bærekraftsmål (UNSDG)
- EUs taksonomi (EU Taxonomy)

I tråd med de nye kravene etter CSRD, skal Reitan Eiendom sikre at bærekraftsrapporteringen integreres i den finansielle rapporteringen.

Internt rapporterer Direktør Bærekraft årlig til styret om Reitan Eiendoms arbeid med bærekraft, herunder hvordan denne policyen og bærekraftstrategien har blitt fulgt opp. Direktør Bærekraft inngår i Selskapets ledergruppe.

## 7. Varsling

Reitan Eiendom har effektive kanaler for å bringe frem utfordringer og bekymringer, herunder varslingskanaler med mulighet for anonym varsling. Alle ledere og medarbeidere forventes å varsle i henhold til fastsatte retningslinjer dersom de blir kjent med tilfeller av brudd på bærekraftspolicyen.

Dersom man er usikker på hva som gjelder, oppfordres man til å ta kontakt med sin leder.

Ved mistanke om brudd på Selskapets bærekraftspolicy skal dette varsles om i tråd med varslingsrutine for Selskapet, og følges opp i tråd med denne.

## 8. Godkjenning

Policyen ble vedtatt av styret 21.03.24.

## 9. Referanser

Bærekraftstrategi

Etiske retningslinjer

Etiske retningslinjer for leverandører

Varslingsrutine