



21.03.24, Lade Gaard
Chief ESG Officer, Reitan Eiendom

POLICY FOR ANSVARLIG INNKJØP I REITAN EIENDOM

1. Bakgrunn og formål

Reitan Eiendom (eller Selskapet) forplikter seg til å bruke produkter, råvarer og tjenester som er produsert og levert på en bærekraftig og ansvarlig måte med hensyn til mennesker, samfunn og miljø. Reitan Eiendom jobber derfor tett med leverandører for å sikre en bærekraftig verdikjede.

Selv om Selskapet ikke har juridisk ansvar for sine leverandørers forretningsstandarder, forventer Reitan Eiendom at leverandører innretter seg på en måte som sikrer etterlevelse med sentrale internasjonale og nasjonale regelverk, samt unngår å bidra til brudd på menneske- og arbeidstakerrettigheter, miljøforringelse eller brudd på antikorrupsjonslovgivning. Dette i henhold til FNs og OECDs prinsipper og retningslinjer.

Selskapet definerer ansvarlig innkjøp som å gjennomføre innkjøp hvor man forebygger og begrenser (eller eliminerer) risikoen for at brudd på menneske- og arbeidstakerrettigheter, miljølovgivning eller antikorrupsjonslovgivning forekommer i leverandørkjedene.

Formålet med denne policyen er å beskrive hvordan ansatte i Reitan Eiendom skal jobbe med innkjøp for å sikre ansvarlighet slik det er definert over. Reitan Eiendom tror at ved å følge denne policyen vil Selskapet ikke bare bidra til mer bærekraftige leverandør- og verdikjeder, men også redusere kommersiell risiko og styrke langsiktig konkurransevne. Det er også avgjørende for å nå målene i Selskapets bærekraftstrategi.

2. Omfang

Denne policyen dekker alle innkjøpsaktiviteter i Selskapet, inkludert datterselskaper.

3. Ansvar og krav som påhviler Reitan Eiendom

Direktør Bærekraft er ansvarlig for å oppdatere denne policyen.

Selskapet og hvert enkelt datterselskap er ansvarlig for å håndtere anskaffelsesprosessen i henhold til denne policyen.

Reitan Eiendom forplikter seg til å følge all lovgivning som er relevant for Selskapets virksomhet. Videre forplikter Selskapet seg til å arbeide aktivt for å sørge for at leverandører og

underleverandører følger lovgivningen som er relevant for deres virksomhet i de markedsområdene de opererer.

I dette ligger blant annet at verken Reitan Eiendom eller ansatte i Reitan Eiendom noen gang skal tilby eller akseptere lovstridige eller urettmessige pengegaver eller noen annen form for godtgjørelse for å sikre forretningsrelatert eller privat fordel eller fordel for kunder eller leverandører. Videre skal Reitan Eiendom og Reitan Eiendoms leverandører unngå partnere som opererer i land underlagt internasjonale sanksjoner av FN, EU og/eller norske myndigheter.

4. Hovedelementer i arbeidet med ansvarlige innkjøp

Åpenhetsloven har som formål å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester. Gjennom åpenhetsloven er Reitan Eiendom forpliktet til å utføre regelmessige aktsomhetsvurderinger av sine verdikjeder, leverandører og forretningspartnere.

Reitan Eiendom vil jobbe kontinuerlig med aktsomhetsvurderinger, som er en internasjonalt anerkjent metode for å kartlegge, forebygge, begrense og gjøre rede for hvordan virksomheter håndterer eventuell negativ påvirkning på mennesker, samfunn og miljø i egen virksomhet og i leverandørkjeden. Reitan Eiendom forventer at også Selskapets leverandører jobber med aktsomhetsvurderinger som metode.

Følgende dokumenter og aktiviteter utgjør hovedelementer i Reitan Eiendoms arbeid med ansvarlige innkjøp:

- 1) **Risikovurdering og rapportering:** Selskapet skal foreta en risikovurdering av alle leverandører for å identifisere leverandører som kan representere en risiko for manglende overholdelse av relevante nasjonale og internasjonale regelverk, samt kravene presentert i etiske retningslinjer for leverandører. Leverandørene kategoriseres etter risiko (hvh. lav risiko, middels risiko eller høy risiko). Leverandører som vurderes som middels eller høy risiko skal gjennomgå en mer detaljert risikovurdering som er tilpasset den konkrete risikoprofilen. Som ledd i risikovurderingen skal Selskapet benytte risikovurderingsverktøy, for eksempel screening av leverandør og dets eirstruktur, leverandørundersøkelse/spørreskjemaer for egenvurdering, samt leverandørrevisjoner. Reitan Eiendom publiserer hvert år en rapport som redegjør for aktsomhetsvurderinger, funn og oppfølgingstiltak i tråd med åpenhetsloven.
- 2) **Reitan Eiendoms etiske retningslinjer for leverandører:** Selskapets etiske retningslinjer for leverandører beskriver Reitan Eiendoms krav til leverandører knyttet til forretningspraksis, menneskerettigheter, arbeidsvilkår og miljø. Selskapets etiske retningslinjer for leverandører skal kommuniseres til alle leverandører og med særlig fokus på høyrisikoleverandører. Leverandører oppmuntres til å stille samme type krav til sine egne leverandører slik at man påvirker hele verdikjeden i positiv retning.
- 3) **Oppfølging og dialog:** Gjennom ansvarlig innkjøp bruker Selskapet innkjøp strategisk for å påvirke leverandørenes forretningsstandarder til det bedre. Derfor må ikke kontrakten nødvendigvis automatisk avsluttes når det avdekkes brudd på etiske retningslinjer for leverandører. Basert på bruddets alvorlighetsgrad, skal Selskapet følge opp leverandøren gjennom dialog, veiledning og krav. Dersom en leverandør er uvillig eller ute av stand til å utføre korrigerende tiltak, eller leverandøren har begått et alvorlig brudd eller gjentatte brudd på Reitan Eiendoms krav, skal kontrakten sies opp (heves eller termineres).

5. Evaluering og forbedring

Som del av Selskapets arbeid med aktsomhetsvurderinger evaluerer og forbedrer Reitan Eiendom kontinuerlig sine retningslinjer og innkjøpspraksis for å bidra til sine leverandørers og

underleverandørers overholdelse av etiske retningslinjer for leverandører (SCoC). Reitan Eiendom vil informere leverandørene om slike eventuelle oppdateringer eller korrigeringer av SCoC, og gi sine leverandører og forretningspartnere rimelig forhåndsvarsel hvis nye krav oppstår.

Reitan Eiendom mener at en konstruktiv og åpen dialog er vesentlig og ønsker ved behov å være en sparringspartner i leverandørenes arbeid med aktsomhetsvurderinger og oppfyllelse av Reitan Eiendoms krav.

6. Godkjenning og revidering

Policyen ble vedtatt av styret 21.03.24. Policyen gjennomgås for eventuelle revisjoner og justeringer annethvert år.

7. Referanser

Reitan Eiendoms bærekraftstrategi

Etiske retningslinjer for leverandører