



21.03.23, Lade Gaard
Chief ESG Officer, Reitan Eiendom

SKATTEPOLICY I REITAN EIENDOM

1. Bakgrunn og formål

Reitan Eiendom (eller Selskapet) skal være en ansvarlig skatteyder. Selskapet overholder skatteregler og praksis i alle land det har virksomhet i og alle datterselskaper følger armlengdeprinsippet ved inngåelse av avtaler. Skattepolicyen skal til enhver tid være i samsvar med Selskapets overordnede strategi, tilnærming til risiko og samfunnsansvar.

Reitan Eiendom er et datterselskap av REITAN AS, som har som visjon å bli kjent som det mest verdidrevne selskapet. REITANs verdigrunnlag nr. 2 er "Vi holder høy forretningsmoral". Dette gjelder i alle henseender - også når det kommer til skatter, avgifter og forhold til offentlige myndigheter.

2. Reitan Eiendom og skatteforhold

Reitan Eiendom med datterselskaper er forpliktet til å innrette sine skatteforhold i samsvar med følgende:

- Følge alle relevante lover, regler, forskrifter, rapporterings- og opplysningskrav i de land der selskapet og dets datterselskaper driver virksomhet.
- Beregne og betale skatt i henhold til lokale lover og regler, og i henhold til gjeldende regelverk betale riktig skatt, hverken mer eller mindre.
- Utvise profesjonell aktsomhet og omsorg i håndteringen av all risiko relatert til skattemessige forhold.
- Fremme konstruktive, profesjonelle og transparente forhold til skattemyndighetene, basert på integritet, samarbeid og gjensidig tillit.

3. Riktig skatt

Reitan Eiendom med datterselskaper skal bruke lovlige og akseptable verktøy og metoder for å optimalisere kontantstrømeffekten av alle skatter.

Selskapet skal ikke bruke verktøy og metoder som er i strid med lovgivningen.

4. Fagkompetanse, skatt og MVA

Reitan Eiendom har interne ressurser med spesifikk fagkompetanse på skatt og MVA. Fagsjef Skatt og MVA rapporterer til Økonomidirektør.

Reitan Eiendom med datterselskaper må vurdere behovet for støtte fra eksterne skatterådgivere for å overholde relevant lovverk og selskapets skattepolicy. Før man tar i bruk eksterne skatterådgivere, skal selskapene være oppmerksomme på:

- Fagsjef Skatt og MVA kan bistå med å administrere eksterne skatterådgivere.
- Engasjement av eksterne skatterådgivere (utover mindre bistand i enkle skattespørsmål, bistand til utarbeidelse av ligningspapirer og tilsvarende) skal godkjennes av Økonomidirektør.

Det er Selskapets ansvar at skatteoptimalisering initiert av eksterne rådgivere overholder Selskapets skattepolicy.

5. Forhold til skattemyndigheter

- Reitan Eiendom med datterselskaper er forpliktet til prinsippene om åpenhet, synlighet og samarbeid i sin tilnærming til alle relevante skattemyndigheter og samarbeider med skattemyndighetene basert på ærlighet, integritet og respekt.
- Selskapet har som mål å gi fullstendige, nøyaktige og tidsriktige opplysninger i alle skattemeldinger og annen korrespondanse med skattemyndighetene.
- Vesentlige skattespørsmål skal vurderes løst på forhånd i dialog med skattemyndighetene.
- Identifiserte skattespørsmål og vesentlig informasjon i inneværende skatteår skal gjenspeiles i skattemeldingen for å gi fullstendig og nøyaktige opplysninger til skattemyndighetene og slik unngå potensielle straffer og skader på omdømme.

6. Godkjenning og revidering

Policyen ble vedtatt av styret 21.03.23. Policyen gjennomgås for eventuelle revisjoner og justeringer annethvert år.